

## **Regulamin**

przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych i nieograniczonych na najem i dzierżawę lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Powiatu Wieruszowskiego.

§1.1. W celu przeprowadzenia przetargu ustnego Zarząd Powiatu powołuje Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją.

2. Komisja składa się z 3 osób.

3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez organ powołujący Komisję.

§2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§3. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:

- 1) informację o formie przetargu;
- 2) cenę wywoławczą, informację o czasie i miejscu przetargu;
- 3) informację o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia;
- 4) informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:

- 1) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
- 2) dokonały oględzin lokalu w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) złożyła oświadczenie w przypadku przetargu ograniczonego, że będą prowadziły działalność zgodną z branżą wymienioną w ogłoszeniu o przetargu.

§5. Uczestnicy przetargu lub ich upoważnieni przedstawiciele powinni mieć możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu przed jego rozpoczęciem.

§6.1. Przetarg odbywa się w formie licytacji ustnej, której podlega wysokość miesięcznego czynszu za najem lokalu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Otwarcie przetargu następuje w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji informując o:

- a) przedmiocie przetargu;
- b) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy lub najmu;
- c) o osobach, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania wysokości ceny czynszu za pomieszczenie w stosunku miesięcznym.

6. Zaoferowana kwota przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Jeżeli mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia Przewodniczący Komisji udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.

§7.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, który zawiera:

- 1) termin i miejsce przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem w przypadku przetargu ograniczonego;
- 4) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
- 5) nazwisko i imię lub nazwę osoby prawnej kandydata na dzierżawę lub najem;
- 6) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu;
- 7) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy lub najmu.

§8.1. Zarząd Powiatu w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawrze z ustalonym kandydatem umowę najmu lub dzierżawy.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi miesięczny czynsz dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy we wskazanym terminie, wadium przepada na rzecz Powiatu Wieruszowskiego, a ustalenia zawarte w protokole z przetargu przestają być wiążące.

§9.1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

2. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

§10. Starosta Wieruszowski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Zarząd Powiatu Wieruszowskiego:

- |                     |   |                 |       |
|---------------------|---|-----------------|-------|
| 1. Andrzej Szymanek | - | Starosta        | ..... |
| 2. Stefan Pietras   | - | Wicestarosta    | ..... |
| 3. Piotr Kowalczyk  | - | Członek Zarządu | ..... |
| 4. Adam Musiała     | - | Członek Zarządu | ..... |

