

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Miasto Wieruszów KW SR1W/00083459/4	3.1211/4 3.1211/5 3.1212/2 3.1213/6	Łącznie 0,7233 ha	Działki położone są w obrębie Miasto Wieruszów, w oddaleniu od centralnej części miasta, w strefie słabo zurbanizowanej. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, a następnie przez drogę wewnętrzną zgodnie z ustanowionym prawem służebności gruntowej. W najbliższym otoczeniu od strony północnej zlokalizowane są nieruchomości gruntowe niezabudowane. Od strony zachodniej, wschodniej i południowej przedmiotowe działki sąsiadują z zabudowanymi działkami gruntu o różnej zabudowie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowa, biurowa.	Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Wieruszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/160/2012 z dnia 27.09.2012 r. przez Radę Miejską w Wieruszowie zmienionego uchwałą Nr XXV/191/2016 Rady Miejskiej z dnia 24.05.2016 r. oraz Uchwałą Nr XIV/101/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 24.10.2019 r. działki nr 3.1211/4, 3.1211/5, 3.1212/2 i 3.1213/6 zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako funkcja podstawowa - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	157 800,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego  2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe  3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

STAROSTA

Stefan Pietras

1.1  
1